

PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

DECYZJA OSTATECZNA

z datą 04.02.2020 r.

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

nr rej. GPb.6740.268.2019.MC

Piekary Śląskie, 24 grudnia 2019r.

DECYZJA NR 322 / 19

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r, poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 września 2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Siejkom Invest Sp. z o.o.
ul. Przyjaźni 96
41-948 Piekary Śląskie**

obejmujące:

„Budowa dwóch budynków – małych zespołów mieszkaniowych z garażami podziemnymi przy ul. Wyzwolenia w Piekarach Śląskich, na działkach numer 1063/5, 1039/5.”

wg projektu sporządzonego przez:

- w zakresie architektury i konstrukcji - mgr inż. arch. Brunona Białasa - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budową w specjalności architektonicznej (nr upr. 282/94), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ew. SL-0667) oraz do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BO/4080/06);
- w zakresie instalacji elektrycznych – Rafała Dymińskiego - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych (nr upr. SLK/1308/PWOE/06), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/4204/06);
- w zakresie instalacji sanitarnych – inż. Janinę Grabowską – posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych obejmujące sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepne, oraz instalacje obejmujące instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepne (upr. nr 40/93), a także do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci gazowych (upr. nr 1633/94), należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IS/6377/02),

wg projektu sprawdzonego przez:

- w zakresie architektury - mgr inż. arch. Martę Chłoń - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. 48/SLOKK/2017/II), należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ew. SL-1931);
- w zakresie konstrukcji - inż. Jana Białas - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr upr. 38/94), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BO/5700/01);

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - b) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - c) obiekty lub elementy obiektów budowlanych objęte niniejszym pozwoleniem ulegające zakryciu

podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);

- d) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ (art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - e) teren niezbędny do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym;
 - f) wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
 - g) roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojazdów i dojść dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
 - h) doprowadzić zniszczone ciągi komunikacyjne (kołowe i piesze) oraz przyległy pas terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego przed ich rozpoczęciem.
- 2) w zakresie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
- a) Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z izby);
 - b) Zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art.19 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w zw. z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 z 2001r. poz.1554);
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r, poz. 1196 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2019r. wpłynął do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich wniosek Inwestora – Siejkom Invest Sp. z o.o., ul. Przyjaźni 96, 41-948 Piekary Śląskie o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Budowa dwóch budynków – małych zespołów mieszkaniowych z garażami podziemnymi przy ul. Wyzwolenia w Piekarach Śląskich, na działkach numer 1063/5, 1039/5.”

Zawiadomieniem z dnia 30 września 2019r. poinformowano Inwestora i pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie jw.

W dniu 10 października 2019r. projektant wypożyczył cztery egzemplarze dokumentacji projektowej, które zwrócił w dniu 28 października 2019r.

Postanowieniem z dnia 28 października 2019r. wezwano Inwestora do złożenia kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane jw. oraz do doprowadzenia do zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, wyznaczając termin na uzupełnienie do dnia 19 grudnia 2019r.

W dniu 10 grudnia 2019r. projektant wypożyczył cztery egzemplarze dokumentacji projektowej, które zwrócił w dniu 18 grudnia 2019r.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją projektową stwierdzono, iż jest ona kompletna.

Biorąc powyższe pod uwagę, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym [uchwała nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31.05.2006r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 79 z dnia 12.07.2006r. poz. 2272, zmieniona Uchwałą nr XLVII/604/14 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30.10.2014r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12.11.2014r., poz. 5683, zmieniona Uchwałą nr XXI/259/16 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28.04.2016r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 09.05.2016r., poz. 2591], wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

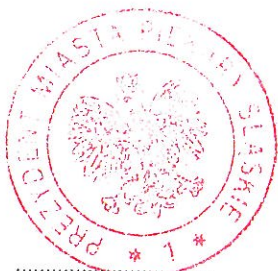
Od niniejszej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega / zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1044.).



(pieczęć okrągła)

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
[Signature]
Małgorzata Cierpiot

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują jako strony postępowania:

1. Inwestor: SIEJKOM INVEST Sp. z o.o., ul. Przyjaźni 96, 41-948 Piekary Śląskie – z załącznikiem w postaci 2 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem;
2. Gmina Piekary Śląskie – Referat Obrotu Nieruchomościami wm – bez załącznika;
3. strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy – bez załącznika.

Otrzymują do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich + załącznik w postaci 1 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem
5. Wydział Finansowo – Podatkowy, wm – bez załącznika
6. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej wm + załącznik w postaci kopii projektu zagospodarowania terenu;
7. aa. (GPb.6740.268.2019.MC)
Oprac. M.Cierpiot

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 353) .~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
7. Zgodnie z art. 22 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 520 z późn. zm.) Inwestor ma obowiązek zgłosić Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.
8. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r